COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 16 DEL 13/02/2018

ORDINE DEL GIORNO:

Audizione del Dirigente Dott. Francesco Maniscalchi in merito all'attivazione del "Centro Antiviolenza" presso l'immobile confiscato alla mafia di Via Benedetto Croce e del "Pronto Soccorso Sociale" presso l'immobile confiscato alla mafia di Via Tornamira.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	**Lombardo Vito**	**SI**				**10,30**	**12,35**
V/Presidente	**Allegro Anna Maria**		**SI**				
Componente	**Scibilia Noemi**		**SI**				
Componente	**Messana Saverio**	**SI**		**09,30**	**09,30**	**10,30**	**12,35**
Componente	**Ferrara Annalisa**	**SI**		**09,30**	**09,30**	**10,30**	**12,35**
Componente	**Ruisi Mauro**		**SI**				

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno 13 del mese di Febbraio, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti i Componenti Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, verificata la mancanza del numero legale, così come previsto dall'art. 18 del vigente Regolamento del Consiglio comunale rinvia di un'ora la seduta.

Decorsa l'ora di sospensione iniziale, alle ore 10,30 risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo dà lettura del verbale della precedente seduta (n° 15 del 09/02/2018) che posto a votazione viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

In attesa dell'arrivo del Dott. Maniscalchi, invitato formalmente in audizione, la Commissione esamina ed analizza dettagliatamente le Delibere di G.M. inerenti l'affidamento e i lavori di riqualificazione e riconversione degli immobili confiscati alla mafia di Via B.Croce e Via Tornamira.

Alle ore 11,30 fa ingresso l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Angela Pizzitola delegata dal Dirigente Dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente Lombardo, dopo avere dato lettura del punto all'ordine del giorno: **"Audizione del Dirigente Dott. Francesco Maniscalchi in merito all'attivazione del "Centro Antiviolenza" presso l'immobile confiscato alla mafia di Via Benedetto Croce e del "Pronto Soccorso Sociale" presso l'immobile confiscato alla mafia di Via Tornamira"**chiede alla Sig.ra Pizzitola di fornire delucidazione circa l'effettivo utilizzo dei beni immobili di cui in oggetto e se sono in corso lavori di adeguamento di tipo strutturale.

La Sig.ra Pizzitola puntualizza che una risposta in merito agli interventi di manutenzione la possono fornire l'Arch. Aldo Palmeri e il Geom. Gaetano Cusumano, della Direzione 4 Lavori Pubblici - Servizi Tecnici ed Ambientali, che hanno curato la parte tecnica, provvedendo ad affidare alla ditta edile incaricata i lavori necessari ad eliminare le criticità riscontrate.

La Sig.ra Pizzitola consegna alla Commissione, che acquisisce agli atti, due note a firma del Dirigente Dott. Francesco Maniscalchi e del Funzionario delegato Dott.ssa Scibilia Rosa Maria, della Direzione 3 Servizi al Cittadino – Area 1 Servizi Sociali ed alla Persona, indirizzate ai Dirigenti della Direzione IV LL.PP. Servizi Tecnici ed Ambiente Ing. E.A.Parrino e della Direzione VI Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino.

Nella nota Prot. n° 21331 del 26/10/2017 avente ad oggetto "Immobile confiscato alla mafia sito in Via Tornamira n° 27-27/A-29, ripristino condizioni di sicurezza", si comunicava, ai Dirigenti in indirizzo, che dal sopralluogo effettuato dalla Direzione 3, in data 23/10/2017, è emerso che dal soffitto del corridoio del primo e secondo piano si sono staccati diversi pannelli che cadendo a terra sono andati in frantumi. Pertanto veniva richiesto un intervento urgente di manutenzione e di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile, condizione necessaria per procedere alla predisposizione degli atti di competenza della scrivente Direzione 3.

Nella nota Prot. 21857 del 09/11/2017 avente ad oggetto "Immobile confiscato alla mafia, sito in Alcamo, Via Benedetto Croce angolo Via Virgilio", si comunicava che da sopralluogo effettuato dalla Direzione 3, in data 08/11/2917 è emerso quanto segue:

- Nella struttura del piano terra si rileva la presenza di un contatore elettrico, provvisorio, collegato all'esterno dello stesso piano, in maniera precaria, mediante un filo elettrico passato attraverso le grate, in ferro, sovrastanti il portone d'ingresso al garage della Via Virgilio.
- Dentro il garage è presente una cisterna non collegata con l'impianto idrico generale dei piani sovrastanti, pertanto in tutto lo stabile non c'è erogazione idrica.
- Nell' ingresso principale, sulla destra è stato allocato l'ascensore che porta al 1° piano al 2° e 3° piano, non funzionante.
- Il primo piano risulta privo di adeguato impianto elettrico ed idrico.
- Il tratto di scale che porta dal primo al secondo piano è privo di corrente elettrica.
- Sia al primo che a secondo piano, la scala è provvista di corrimano, mentre il tratto che porta dal terzo piano al terrazzo ne è privo, sostituito con pannelli di legno precari.
- Nel secondo piano è stato rilevato, in due stanze, la presenza sul pavimento di acqua visibilmente gocciolante dal soffitto.
- I balconi del secondo e terzo piano non sono pavimentati, sono dotati di ringhiere, visibilmente arrugginite, alle quali è stata recisa la parte inferiore per cui risultano non accessibili necessitando di messa in sicurezza.
- Il terrazzo, anche se rivestito di mattoni, non è ben coibentato, è perimetrato da una ringhiera in ferro che è recisa nella parte inferiore e presenta chiari segni di corrosione dovuti alla ruggine, pertanto, non accessibile necessitando di messa in sicurezza.
- L'impianto fotovoltaico risulta collegato alla rete elettrica senza contatore di interscambio ENEL risultando pericoloso e necessitando di messa in sicurezza.

Da quanto emerso dal sopralluogo si rappresentava che non era possibile procedere alla concessione del bene, senza il completamento delle opere di competenza ed il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e si riteneva necessario intervenire urgentemente per potere procedere alla predisposizione degli atti di competenza della Direzione 3.

La Sig.ra Pizzitola, premettendo che fino ad oggi non si è avuta nessuna risposta da parte della Direzione 4, riferisce di non essere a conoscenza se allo stato attuale i due immobili sono stati sistemati e se gli immobili siano dotati di certificato di agibilità.

La Commissione, in considerazione che è tutto fermo da quando sono stati effettati i sopralluoghi, propone di indirizzare una nota alla Direzione 4 al fine di comprendere se i lavori di ripristino sono stati eseguiti e se gli immobili hanno l'agibilità.

Il Presidente Lombardo chiede alla Sig.ra Pizzitola a chi sono stati consegnati gli immobili.

La Sig.ra Pizzitola premettendo che gli immobili sono stati consegnati alle Cooperative Onlus che ne hanno fatto richiesta, telefonicamente contatta l'Ufficio per chiedere alla Dott.ssa Scibilia le denominazioni delle Associazioni che hanno avuto affidato gli edifici.

La Sig,ra Pizzitola comunica che, come riferitole dall'ufficio, l'immobile di Via B. Croce angolo Via Virgilio è stato assegnato all'Associazione "Momenti Sociali" soc. coop. Sociale a.r.l. onlus di Alcamo per la creazione di un centro antiviolenza. mentre quello di Via Tornamira all'Associazione "Solidarietà e Partecipazione" di Alcamo per la creazione di un Pronto Soccorso Sociale.

Il Consigliere Messana propone di convocare in audizione l'Ing. Parrino per conoscere le somme spese fino ad oggi per i lavori di riqualificazione e riconversione degli immobili e per apprendere quali sono state le fonti di finanziamento.

Alle ore 12,30 lascia la seduta la Sig.ra Pizzitola con l'impegno di fornire alla Commissione tutta la documentazione inerenti gli immobili di Via Tornamira e B.Croce che sono a capo della Direzione 3 Servizi al Cittadino.

La Commissione, all'unanimità dei Componenti presenti, valuta l'opportunità di convocare una seduta di Commissione, invitando in audizione i Dirigenti Luppino e Parrino, al fine di acquisire tutte le informazioni tecniche (ristrutturazione e agibilità) e finanziarie (finanziamenti e quadro economico finale) degli immobili di cui in oggetto.

Il Presidente Lombardo, esaurito i punti all'ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 12,35, dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO**
F.to LOMBARDO VITO	F.to LIPARI GIUSEPPE